

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vahingonkorvausvaatimus salaojaputken rikkoutumisesta Hennerinkadulla**TRE:5130/03.07.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korvausvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 20.10.2023 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella 10.3.2023 Hennerinkadulla sattuneesta salaojaputken rikkoutumisesta. Asianosaisen mukaan kaupungin kuuluisi maksaa Asunto osakeyhtiön rikkoutuneen salaojaputkiston korjaaminen, sillä D-talon salaojan purkuputkeen on kasvanut kaupungin puolella olevien puiden juuret, jotka asianosaisen mukaan ovat rikkoneet purkuputken ja maa salaojakaivojen ympäriltä on valunut putkeen.

Asianosaisen esittämä korvausvaatimus on 4 999,08 euroa koostuen selvitystyöstä (1087,34 euroa) ja korjauskustannuksista (3 911,74 euroa) aiheutuneista kustannuksista.

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Tampereen kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Selvityksen mukaan kyseessä oleva kiinteistö on itse rakentanut Tampereen kaupungin omistuksessa olevalle maalle salaojan purkuputken ja mikäli kyseessä oleva purkuputki on tehty rakennusmääräysten mukaisesti, siihen ei pääse tunkeutumaan putken ulkopuolelta juuria. Juurien muodostuminen onkin todennäköisesti johtunut tontilla olevan maanvajoaman ja kaivoliitoksen pettämisestä.

Käsityksenä laajalti on, että puun juuret eivät pääse kasvamaan ehjiin, umpinaiisiin ja tiiviisiin putkiin. Tampereen kaupungilla ei ole tietoa asianosaisen järjestelmien eheydestä tai rakenteesta (esimerkiksi tiivisteelliset liitokset).

Edellä kerrotut seikat huomioiden kaupunki katsoo, ettei se ole toiminut huolimattomasti suhteessa vahinkotapahtumaan eli viemärijärjestelmien tukkeutumiseen. Kiistatonta myös on, että kaupungin puusto on sijainnut samalla paikallaan jo ennen kuin asianosaisen rakennus on rakennettu. Eräistä naapuruussuhteista annetun lain mukaan se, jolle aiheutuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, on oikeutettu ottamaan ne pois. Kaupunki katsoo, että mikäli asianosainen olisi toiminut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

huolellisen kiinteistönomistajan tavoin, olisi mahdolliset juuristotunkeumat kyetty havaitsemaan sekä poistamaan ja näin ollen estämään laajat vauriot. Tällöin vahinkoa ei olisi ainakaan nykyisessä laajuudessa päässyt aiheutumaan, jolloin asianosainen olisi välttynyt mittavilta saneeraustöiltä.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että korvausvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Sovelletut säännökset:

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1926) 8 §.

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §.

Toimivalta:

Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä (Hallintosääntö 37 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 1.9.2023 § 82).

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Petri Kujala, Reijo Lahtinen, Juha Antila, Antti Sorvali

Allekirjoitus

Rakennuttamijohtaja Milko Tietäväinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 8.12.2023 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 8.12.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
08.12.2023

Tampere

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

05.12.2023

3 (5)

§ 186

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Patrick Hanska
Hallintosuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 186

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

05.12.2023

5 (5)

§ 186

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.